



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО СФ «Комплекс»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2124012066/212401001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

М. Сеспеля, д.8, телефон 58-48-37,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: komplex@myrambler.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 ноября 2017

№ 21-01- 32 ж -2017

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №54),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Мате

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Залка, д.14 корпус 4. Выписка из единого адресного реестра №11928 от 02.08.2017.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010802:3271

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Мате Залка, поз.1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 21-01-72-2016, дата выдачи 26.05.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерен ия	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20252,32	19597,0
в том числе надземной части	куб. м	18331,82	17815,0
Общая площадь здания	кв. м	5636,84	5545,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	985,28	1015,7
Площадь встроено-пристроенных помещений:	шт./кв. м	48/238,68	48/271,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3415,32	3437,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	985,28 в том числе площадь общего имущества 746,6	1015,7 в том числе площадь общего имущества 744,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3639,78	54/3651,8
1-комнатные	шт./кв. м	18/875,7	18/879,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/1207,44	18/1214,5
3-комнатные	шт./кв. м	18/1556,64	18/1558,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	3639,78	3651,8
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		Электроснабжение; Водоснабжение; Водоотведение; Газоснабжение; Отопление и горячее водоснабжение (от индивидуальных газовых котлов); Вентиляция; Сети связи: кабельное ТВ, интернет, телефонизация, радиовещание; Пожарная сигнализация; Система поквартирного контроля загазованности;	Электроснабжение; Водоснабжение; Водоотведение; Газоснабжение; Отопление и горячее водоснабжение (от индивидуальных газовых котлов); Вентиляция; Сети связи: кабельное ТВ, интернет, телефонизация, радиовещание; Пожарная сигнализация; Система поквартирного контроля загазованности;
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаменты свайные с ленточными монолитными железобетонными	Фундаменты свайные с ленточными монолитными железобетонными

		ростверками. Ростверки из тяжелого бетона класса В25, F100, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В7,5;	ростверками. Ростверки из тяжелого бетона класса В25, F100, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В7,5;
Материалы стен		1) Наружные и внутренние стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* толщиной 400÷600 мм. 2) Наружные стены общей толщиной 640 мм: внутренний слой толщиной 510 мм – из поризованного камня «Winerberger» марки РТН-51, облицовочный слой кладки толщиной 120 мм – из лицевого кирпича. 3) Внутренние стены толщиной 380, 510 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007. 4) Перегородки толщиной 120 мм: межкомнатные - из поризованного камня «Winerberger» марки 2,1 NF, в санузлах - из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007;	1) Наружные и внутренние стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* толщиной 400÷600 мм. 2) Наружные стены общей толщиной 640 мм: внутренний слой толщиной 510 мм – из поризованного камня «Winerberger» марки РТН-51, облицовочный слой кладки толщиной 120 мм – из лицевого кирпича. 3) Внутренние стены толщиной 380, 510 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007. 4) Перегородки толщиной 120 мм: межкомнатные - из поризованного камня «Winerberger» марки 2,1 NF, в санузлах - из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные;	сборные железобетонные;
Материалы кровли		1) Унифлекс ЭКП. 2) Унифлекс ЭПП. 3) Стяжка из цемент-но-песчаного раствора. 4) Керамзитовый гравий. 5) Минплита. 6) Пленка п/э. 7) Плиты покрытия.	1) Унифлекс ЭКП. 2) Унифлекс ЭПП. 3) Стяжка из цемент-но-песчаного раствора. 4) Керамзитовый гравий. 5) Минплита. 6) Пленка п/э. 7) Плиты покрытия.
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	145 346,0 141 598,0 3 748,0	152 254,0 148 325,0 3 929,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88,2	88,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		1) Наружные стены подвала – экструзионный пенополистирол. 2) Покрытие – минплита, керамзитовый гравий.	1) Наружные стены подвала – экструзионный пенополистирол. 2) Покрытие – минплита, керамзитовый гравий.
Заполнение световых проемов		ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом;	ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом;

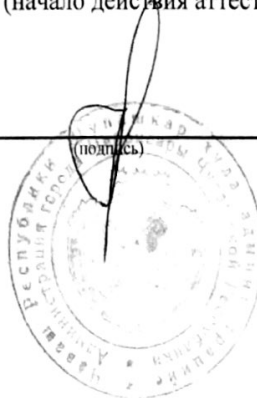
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.09.2017. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18, выдан 14.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

(подпись)



“ 13 ” ноября 2017 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина